

Bar, Brasserie, Tabac, Loto, PMU avec terrasse près de Niort dans une commune dynamique (79000)

Annonce **C1132760** postée le **22/avril/2022**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ, loto, PMU, amigo, brasserie situé sur une place principale avec des commerces, dans une commune dynamique proche de Niort (79000). Marché tous les dimanches et marché des producteurs le dernier vendredi du mois.

Emplacement N°1 avec une grande terrasse et double entrée.

Axe de développement (forte demande) avec une activité de restauration le midi (équipement complet et fonctionnel), soirées à thèmes.

Fournisseurs exclusifs de tabac de 2 stations-services.

Normes PMR. Alarme et rideau métallique sur espace tabac.

Ouverture du mardi au vendredi de 7h30 à 19h30 et le samedi de 8h à 19h30 et dimanche de 8h30 à 13h. Fermeture hebdomadaire le dimanche après-midi et le lundi. 4 semaines de congé par an.

Commissions de 84 235 €.

Loyer attractif.

Belle affaire pour un couple en parfait état.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA 60 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 280 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.