

## Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1132594** postée le **21/avril/2022**

### Description de l'activité

---

Vente dans le Drôme des collines, pizzeria trattoria.

Le restaurant doté d'une Licence IV a été créé en 2016 dans un local neuf. Il dispose d'une superficie de plus de 130 m2 avec une belle terrasse d'une capacité de 50 personnes.

Le four au feu de bois trône dans la salle de restaurant où le pizzaiolo officie. La cuisine avec verrière donne sur la salle, elle est très fonctionnelle.

L'affaire est tenue par le couple de gérants aidé de 2 CDI dont un à temps plein et un présent les week-ends.

La fréquentation est plutôt professionnelle les midis et familiale les soirs et week-end.

La proximité d'un camping de plus de 2500 personnes en saison d'été apporte un flux de clients sur place et à emporter.

Les 9 services hebdomadaires avec les fermetures des jeudis et 5 semaines par an procurent un potentiel supplémentaire ou simplement une qualité de vie pour les exploitants.

Le prix demandé est en parfaite concordance avec la rentabilité.

Un apport de 50 KEuros est recommandé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 642 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
300 000 €	310 000 €	
€	€	
83 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **220 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**