

## Bar, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce C1132585 postée le 21/avril/2022

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de restaurant avec exploitation d'une Licence IV située au cœur d'une agglomération de communes de 75000 habitants. Emplacement premium.

Restaurant 35 places, terrasse, logement de fonction rénové et confortable.

Bail neuf pour la cession.

Belle rentabilité.

Libre de fournisseur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

**Loyer annuel :** 24 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	286 000 €
EBE en 2024	89 000 €
Nb pers. en 2024	4

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**