Bar, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1132585** postée le **21/avril/2022**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restaurant avec exploitation d'une Licence IV située au cœur d'une agglomération de communes de 75000 habitants. Emplacement premium.

Restaurant 35 places, terrasse, logement de fonction rénové et confortable.

Bail neuf pour la cession.

Belle rentabilité.

Libre de fournisseur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	286 000 €
EBE en 2024	89 000 €
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.