Image not found
https://www.cessionpme.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 590 m2, Issoire

Annonce **C1132377** postée le **19/avril/2022**

Description de l'activité

A vendre à Issoire, Z.I. des Listes, proche de l'autoroute A 75, deux locaux d'activité d'une surface totale d'environ 590 m², situés sur un terrain clos de 1 580 m² environ, avec portail motorisé.

Le premier bâtiment de 400 m² environ (structure en parpaings, isolation par l'intérieur) comprend :
- au rez-de-chaussée, un atelier/dépôt de 180 m² environ (hauteur maximum 6 m) avec un point d'eau et une porte sectionnelle électrique (3,40 m x 3,15 m), ainsi qu'un espace d'accueil et un bloc sanitaire ;
- à l'étage : trois bureaux climatisés, WC, vestiaires, archives et deux autres pièces.

La seconde construction (bardage métallique double peau) a une surface de 190 m² environ (hauteur maximum 4 m), avec une porte sectionnelle électrique (hauteur : 3,40 m x 2,95 m) et deux auvents latéraux (116 m² environ).

Toiture neuve sur les deux bâtiments.

Ces locaux sont également proposés à la location (loyer : 30 000 euros HT/an).

Surface commerciale : 577 m²

Surface totale : 590 m²

Points fort :
A vendre à Issoire, Z.I des Listes, proche autoroute A 75, deux locaux d'activité detrsquo;une surface totale detrsquo;environ 590 m2 situés sur un terrain clos (murs de 2 m de haut) de 1 580 m2 environ, avec portail motorisé.
Le premier de 400 m2 environ bâtiment (structure parpaing, isolation par l'intérieur) comprend :
- au rez-de-chaussée, un atelier/dépôt de 180 m2 environ avec un point d'eau et deux portes sectionnelles électriques (3,40 m x 3,15 m) ainsi qu'un espace accueil, un bloc sanitaires avec WC et douche et un espace détente;
- à l'étage : trois bureaux climatisés, WC, vestiaires, archives et deux autres pièces.
La seconde construction (bardage métallique double peau) a une surface de 190 m2 environ, avec porte sectionnelle électrique (3,40 m x 3,15 m) avec deux auvents latéraux (116 m2 environ).

Toiture neuve sur les deux bâtiments.

Ces locaux sont disponibles au 1er juillet 2022 et également proposés à la location (loyer : 35 000 Euros HT/an pour l'ensemble ou 25 000 Euros HT/an pour les locaux de 400 m2.

Loyer annuel : 30 000 €

Informations sur la cession

Prix : **642 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Issoire, Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.