Loto, Presse, Tabac, 50 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1132359** postée le **19/avril/2022**

Description de l'activité

Nîmes : Tabac, presse, loto situé dans un quartier résidentiel, avec tous les commerces de proximité aux alentours.

Une surface de vente de 50 m2 avec une réserve attenante de 30 m2.

EBE : 62 KEuros.

Prix de vente : 193 KEuros.

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 5 076 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
121 000 €	96 000 €	
€	€	
62 000 €	61 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.