

## Loto, Presse, Tabac, 50 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1132359** postée le **19/avril/2022**

### Description de l'activité

---

Nîmes : Tabac, presse, loto situé dans un quartier résidentiel, avec tous les commerces de proximité aux alentours.

Une surface de vente de 50 m2 avec une réserve attenante de 30 m2.

EBE : 62 KEuros.

Prix de vente : 193 KEuros.

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 076 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
96 000 €	78 000 €	
€	€	
61 000 €	47 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **39 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**