Hôtel restaurant de 7 chambres avec terrasse, Poitiers proche d'un circuit automobile et d'un site touristique (86000)

Annonce **C1132346** mise à jour le **14 novembre 2023**

Description de l'activité

A vendre : Une belle affaire d'hôtel restaurant, bar, tabac, FDJ situé dans une commune du sud Vienne (86), proche d'un circuit automobile et d'un site touristique.

Hôtel de 7 chambres refaite à neuf en 2018-2019.

Salle de bar de 18 places, restaurant de 35 places avec terrasse de 40 places.

Équipement en très bon état et en pleine propriété.

Normes PMR, alarme et vidéosurveillance.

Fermeture hebdomadaire : - Hiver : Samedi et dimanche.
- Été : Dimanche.

Ouvert 7h-21h en hiver et 7h-22h en été.

Congés annuels : 3 semaines.

CA HT 2020 de 130 600 € + commissions de 13 862 €.

CA HT 2019 de 202 366 € + commissions de 29 403 €.

Loyer attractif.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **53**

Nombre de places en terrasse : **40**

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 360 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.