

## Bar, Tabac, Epicerie, Traiteur, Restaurant 145 couverts avec terrasse près de Loudéac (22600)

Annonce **C1132330** postée le **19/avril/2022**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22), proche LOUDEAC, EXCLUSIVITE Restaurant - Traiteur - Bar - Tabac - Epicerie CLES EN MAINS - exclusif dans un village de charme au coeur du centre Bretagne, bel établissement à vocation principale sur réservation de Restaurant Traiteur récemment rénové d'une surface commerciale de 280m2. Les 3 salles de réception (194m2 au total) peuvent accueillir distinctement 20, 45 et 80 personnes.

Un grand labo/réserve de 54m2 et une cuisine spacieuse de 24m2 vous permettront d'élaborer vos recettes aisément. Matériel récent et entretenu. Hangar de 144m2 accessible via le labo avec camion frigorifique pour déplacements. Aucun travaux à prévoir.

Le joli jardin clos d'environ 350m2 accessible depuis l'une des salles complètera votre espace de réception. Véritable lieu de rencontre du village, un bar - tabac - épicerie de 87m2 avec terrasse est également rattaché à l'activité commerciale.

Pas de personnel à reprendre.

Un grand appartement lumineux de 125m2 composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, de 3 chambres, d'un bureau et d'un dressing sera l'endroit idéal pour passer d'agréables moments en famille et se reposer.

Murs à vendre.

: 292K€

EBE 2019 : 40K€

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **145**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 540 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2019

40 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 280 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Loudéac (22600), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.