

Bistro, hôtel, restaurant, Lille sur un emplacement N°1 (59000)

Annonce **C1132128** mise à jour le **19 juillet 2022**

Description de l'activité

Auberge de charme*** au Sud de Lille, comprenant un Bistro, un restaurant et un hôtel de 17 chambres.

Belle activité de réception et possibilité 15 chambres en plus..

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **17**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 1 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Pas d'investissement à prévoir.
- Une activité Bistro toujours en croissance.
- Le Ca restaurant gastronomique n'est pas valorisé. Possibilité de supprimer cette activité.
- Décoration très actuelle.
- Réserve foncière de 300 m² constructible pour 15 chambres en plus.
- Licence IV.
- Belle clientèle d'habitues et nombreuses zones d'activités autour.
- Bon chef et équipe en place.
- Le chiffre d'affaires 2022 est sur une tendance historique vers les 1 600 000 € TTC.

Loyer mensuel : 8 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **700 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **1 350 000 €**

Description de l'immobilier : L'immobilier se compose d'un bâtiment principal de 700 m² (900 000 €), d'un garage de 250 m² avec jardin de 100 m² (200 000 €) et d'un rez de chaussée annexe de 110 m² avec 3 appartements neufs de 32 m² (250 000 €).

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur
recherché :

Cette belle affaire s'adresse à un professionnel mais rien n'empêche de simplifier l'activité et de ne garder que l'activité brasserie qui est en progression constante. Sachant en plus qu'il y a possibilité de construire au minimum 12 chambres en plus. Le prix de vente a été calculé sur l'activité hôtel, bistro et banquet. Le chiffre d'affaires du restaurant gastronomique n'a pas été valorisé dans le prix de vente.

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

