

Brasserie, Restaurant 140 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1132013** postée le **15/avril/2022**

Description de l'activité

Très belle affaire située à proximité immédiate de Bordeaux, au sein d'un secteur commercial dynamique à fort potentiel.

Ce restaurant propose une grande salle de 140 places et une terrasse de 70 places pour accueillir les services du midi et du soir.

Un vaste parking est à disposition de la clientèle.

Une équipe de 5 cuisiniers et de 4 serveurs opérationnels.

Matériel complet et agencement de qualité.

Outil de travail clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface totale : 290 m²

Loyer annuel : 55 335 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	860 000 €
EBE en 2024	140 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	572 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	172 000 €

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.