

## PMU, Presse, Tabac dans les Landes (40)

Annonce **C1132008** postée le **15/avril/2022**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, FDJ situé sur une artère circulante.

Ce tabac existe depuis des décennies.

Idéal 1ère ou dernière affaire avec un EBE confortable de 82.000 Euros dans le cadre d'une reprise en couple.

Cette affaire peut également s'adresser à un exploitant solo.

Petite surface, petit loyer, petites charges.

Les murs sont en option. Ils comprennent en sus du local commercial, un appartement actuellement loué à 420 € mensuel (possibilité promesse de vente à 12 ou 24 mois).

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	131 000 €
EBE en 2019	82 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>234 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	<b>70 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**