Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Restaurant licence IV avec terrasse, Plazac (24580)

Annonce **C1131883** mise à jour le **09 mai 2024**

Description de l'activité

A vendre les murs et le fonds de commerce de tabac, bar, restaurant Licence IV situé dans un village au cœur de la Dordogne (24).

Le bien est une institution dans le secteur, à environ 14 kms de Montignac, 30 kms de Sarlat.

Ouvert toute l'année, il propose en hiver des repas ouvriers le midi.

Forte activité en été avec un passage de touristes important ; les terrasses et le jardin offrent un cadre magnifique pour déjeuner. Le village connaît une augmentation de sa population et offre des services de proximité (école, bibliothèque, poste, boulanger, médecins, supermarché, etc) ; un secteur riche en activités sportives, culturelles et spirituelles (grottes de Lascaux, centres bouddhistes, les châteaux, etc).

Commerce offrant de belles perspectives d'évolution.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Éléments chiffrés :

CA	129 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **299 250 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Plazac (24580), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Plazac : **758 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.