

## Traiteur, Organisation de réception, 350 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce C1131582 postée le 13/avril/2022

### Description de l'activité

---

En pleine expansion, cette affaire dans l'événementiel de salle de réception, traiteur et hébergement est idéalement située entre deux villes moyennes.

La salle de réception climatisée peut accueillir jusqu'à 350 personnes et est agrémentée d'une cuisine professionnelle, récente et fonctionnelle pour la gestion des menus salles.

Le développement des portage de repas est un réel succès (190 repas/jours) et vient conforter et diversifier l'offre.

Un parc arboré, paysagé, clôturé de 6000 m2, un logement saisonnier et propriétaire de 350 m2 viennent compléter l'offre.

Cession murs et fonds de commerce indissociables.

Prix : 935 KEuros, honoraires inclus.

**Surface totale : 350 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 36 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
549 000 €	611 000 €	704 000 €
€	€	€
137 000 €	118 000 €	139 000 €
€	€	€
€	€	€
€	11 €	9 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 275 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 311 750 €FAI

Apport personnel nécessaire : 110 000 €

### Localisation

---

Localisation : Lot et Garonne, Aquitaine

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**