

Traiteur, Organisation de réception, 350 m² dans le Lot et Garonne (47)

Annonce C1131582 postée le 13/avril/2022

Description de l'activité

En pleine expansion, cette affaire dans l'événementiel de salle de réception, traiteur et hébergement est idéalement située entre deux villes moyennes.

La salle de réception climatisée peut accueillir jusqu'à 350 personnes et est agrémentée d'une cuisine professionnelle, récente et fonctionnelle pour la gestion des menus salles.

Le développement des portage de repas est un réel succès (190 repas/jours) et vient conforter et diversifier l'offre.

Un parc arboré, paysagé, clôturé de 6000 m², un logement saisonnier et propriétaire de 350 m² viennent compléter l'offre.

Cession murs et fonds de commerce indissociables.

Prix : 935 KEuros, honoraires inclus.

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
549 000 €	611 000 €	704 000 €
€	€	€
137 000 €	118 000 €	139 000 €
€	€	€
€	€	€
€	11 €	9 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 275 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 311 750 €FAI

Apport personnel nécessaire : 110 000 €

Localisation

Localisation : Lot et Garonne, Aquitaine

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.