# Bar, Loto, Tabac dans la Manche (50)

Annonce **C1131574** postée le **13/avril/2022**

## Description de l'activité

Bar - tabac - loto.

Très belle affaire située sur un emplacement de qualité en plein cœur de ville, agencement de qualité et rénovation récente.

Établissement tenu en couple avec 2 salariés autonomes et professionnels.

Clientèle fidèle et de qualité.

Établissement premium.

Fermé dimanche, jours fériés et 4 semaines de congés.

**Loyer annuel :** 32 100 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 364 000 € | 371 000 € | |
| € | € | |
| 155 000 € | 151 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **678 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **271 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**