

Bar, Hôtel bureau 3* d'environ 34 chambres avec parking et terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1131514** postée le **13/avril/2022**

Description de l'activité

COTE LANGUEDOCIENNE (HERAULT) - Idéalement situé à 20 m des plages et proche de centre-ville d'une station balnéaire très prisée, cet hôtel-bureau propose 34 chambres climatisées à la décoration moderne et épurée (dont 2 accessibles aux personnes à mobilité réduite). Toutes les chambres sont équipées d'une salle d'eau privative (douche, sèche-cheveux, wc), de double vitrage, d'un accès wifi, d'un coffre-fort, d'une TV Led. Les chambres sont réparties sur 3 niveaux. Des chambres (côté mer) disposent d'un balcon et d'autres chambres ont une belle vue sur les étangs.

L'établissement dispose également d'une salle de petit-déjeuner de 30 places, d'un espace bar, d'une terrasse ensoleillée, d'un parking en sous-sol de 12 places plus 8 places en extérieur.

L'établissement est classé 3 étoiles et est ouvert 9 mois par an, de mars à novembre. Aucuns travaux à prévoir.

L'hôtel dispose d'un appartement de fonction de 70m2. Cet appartement peut être modifié pour en faire 4 chambres ou 2 suites. Autre potentiel : ouverture sur une partie de l'hiver, développement d'une offre restauration, développement de l'activité bar et aménagement d'un rooftop.

Possibilité également d'acquérir les murs (dossier sur demande).

honoraires cabinet exclus.

Prix : 1 548 750 euros honoraires cabinet inclus.

Honoraires cabinet 5 % TTC, soit 4,17 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **34**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

CA 369 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 548 750 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.