

## Bureaux / Locaux professionnels, 1163 m2, Saint-Pierre-du-Mont (40280)

Annonce **C1131373** postée le **12/avril/2022**

### Description de l'activité

---

Secteur Sud Ouest de Mont de Marsan Agglomération A vendre, ensemble tertiaire de plus de 1163m2 bâti sur une parcelle clôturée de près de 6300m2. Ce bâtiment dispose d'une très bonne visibilité sur un des axes passant de la ville. Construction de 2004 en R+1 répartis en bureaux, salles de réunion, réfectoire, locaux reprographie et archivage, sanitaires et espaces d'accueil. Un parking à usage strictement privatif de 62 places est à disposition. Les locaux sont actuellement occupés jusqu'au 30/06/2024. YA

**Surface commerciale** : 1 163 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 163 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 152 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **2 080 €**  
Montant honoraires : **55,334.4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-du-Mont (40280), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-du-Mont : **9 294 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**