Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Charpentes / couvertures dans la Vienne (86)

Annonce **C1131282** postée le **12/avril/2022**

Description de l'activité

TRES belle opportunité à saisir pour cette entreprise historique de la région.
L'activité principale tourne autour de la charpente et couverture d'où la configuration actuelle des bâtiments qui s'établissent sur un foncier de près de 10 000 m2 en bord de nationale. Les bureaux plus récents sont construits sur l'avant de la parcelle
Cette entreprise de notoriété a été reprise en 2008 par son propriétaire actuel qui souhaite faire valoir ses droits à la retraite. Un accompagnement du repreneur est prévu.
Pour ce qui est de l'exploitation, matériel en quantité importante en état et renouvelé régulièrement.
Typologie de la clientèle : particuliers à 95 % et 100% de rénovation
Répartition du CA : 50 % patrimonial, 30 % Monuments historiques, 20% autres.
Vente possible de l'immobilier
Carnet de commande d'environ 1 M
EBE moyenné sur les deux dernières années : 160 K . Valorisation du fonds de commerce à 1 fois l'EBE.
L' exploitant se rémunère sur la holding en prélevant 88 K .
Prix de cession des titres base bilan 2022 : 250 K net vendeur hors frais de transaction à la charge de l'acquéreur.
La vente se fera uniquement en cession de parts.

Loyer annuel : 13 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 057 000 €	861 000 €	959 000 €
€	€	€
223 000 €	189 000 €	148 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**76 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.