

## Brasserie, Crêperie 60 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1127773** postée le **08/avril/2022**

### Description de l'activité

---

Dans une célèbre station balnéaire vendéenne, superbe crêperie totalement ré-équipée et rénovée.

75% du CA réalisé en "crêpes" aucun investissement à prévoir.

Un jour 1/2 de fermeture hebdomadaire hors saison et un jour en saison. 9 semaines de fermeture annuelle.

Emplacement N°1, 60 places en salle et une quinzaine en terrasse.

Pas de CDI.

Logement à l'étage.

Le bail sera neuf une meilleure maîtrise de charges salariales améliorerait l'EBE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Loyer annuel : 29 723 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020	290 000 €
EBE en 2020	69 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**