

## Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Vin et spiritueux en Haute Garonne (31)

Annonce **C1127771** postée le **08/avril/2022**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de primeur - épicerie - cave à vins - fromagerie.

Située idéalement au cœur d'un village proche de l'agglomération de Toulouse, l'affaire est entourée de commerces complémentaires et bénéficie d'un parking.

La surface totale est supérieure à 100 m<sup>2</sup>.

Le CA est en progression permanente depuis 9 ans et développe plus de 400.000 Euros.

EBE supérieur à 90.000 Euros.

Idéal pour un couple.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 790 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **97 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.