

Restaurant-limonade, port de plaisance, Charente Maritime (17)

Annonce **C1127615** postée le **07/avril/2022**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ Cabinet La Rochelle. A vendre BRASSERIE MOULERIE face au port. Ile d'Oléron.
Ouverture saisonnière sur 6 mois. CA TTC 2023: 874.000
Exploitation en couple avec une équipe de saisonniers.
180 places dont 110 places en terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **180**

Nombre de places en terrasse : **110**

Loyer annuel : 46 657 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 409 000 € | 736 000 € | |
| € | € | |
| 86 000 € | 147 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **396 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **280 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.