

Bar, Restaurant avec terrasse en Haute Loire (43)

Annonce **C1127394** postée le **06/avril/2022**

Description de l'activité

Très belle opportunité pour ce bel espace de restauration atypique implanté sur un axe stratégique avec un grand parking.

La salle vient d'être rénovée avec une déco et mobilier modernes un coin bistrot cosy permet de prendre un verre entre amis ou une planche de charcuteries en bénéficiant aussi d'un coin cheminée fort agréable.

Sur plus de 4000 m2 de terrain : Un jardin, une terrasse, un immeuble contigu à rénover selon les envies et un petit parc ombragé afin de détendre en bénéficiant aussi d'un logement sur place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 4 000 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 28 800 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
247 000 €	€	
€	€	
49 000 €	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **110 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **598 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **162 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.