

Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant, Loto, PMU avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce C1127392 postée le 06/avril/2022

Description de l'activité

Affaire située au cœur de la ville, dans une zone très touristique.

Avec 2 terrasses et un parking.

Grand potentiel, emplacement N°1.

Affaire pour un couple, même débutant.

Bon rapport EBE/prix (à débattre).

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 10 733 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|-----------|
| 270 000 € | 224 000 € | 259 000 € |
| € | € | € |
| 82 000 € | 73 000 € | 91 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.