Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant, Loto, PMU avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1127392** postée le **06/avril/2022**

Description de l'activité

Affaire située au cœur de la ville, dans une zone très touristique.

Avec 2 terrasses et un parking.

Grand potentiel, emplacement N°1.

Affaire pour un couple, même débutant.

Bon rapport EBE/prix (à débattre).

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 10 733 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
270 000 €	224 000 €	259 000 €
€	€	€
82 000 €	73 000 €	91 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**28 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.