

Ensemble immobilier commercial et appartement - rentabilité brute de 8% dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1127149** postée le **05/avril/2022**

Description de l'activité

A vendre des murs loués d'un ensemble immobilier commercial et un appartement (indépendant) situés en position dominante au cœur d'une station réputée des Hautes Alpes (05).

Rentabilité pérenne.

Descriptif : Un restaurant (forte notoriété sur la station) en rez-de-chaussée de 119 m² avec une parcelle, terrasse panoramique et accès en rez-de-chaussée de 302 m² et un appartement (petit T3, au 2e étage).

Loyer mensuel de 2 420 € (net de TVA) avec les provisions sur charges de copropriété de 140 € mensuel.

Taxe foncière (à la charge du locataire).

Prix de cession des murs : 360 000 € net vendeur et 6% des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Rentabilité investissement : 8% brut.

Éléments du dossier communiqués sur lettre de confidentialité signée.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 2 420 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **382 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.