

Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Restaurant en Mayenne (53)

Annonce C1127106 postée le 05/avril/2022

Description de l'activité

Cette affaire, de restauration du midi en semaine et épicerie, est bien placée à l'entrée de son village. Elle bénéficie de nombreuses places de parking à proximité.

Le restaurant est ouvert uniquement le midi en semaine et parfois le week-end sur commande pour des groupes de clients d'un effectif supérieur à 20 personnes.

L'affaire développe un chiffre d'affaires HT de plus de 230 000 Euros dont 60 000 Euros pour l'épicerie.

Elle fonctionne avec le couple d'exploitants et une serveuse à temps plein.

Les atouts de l'affaire :

- Qualité de l'agencement et du matériel : Pas d'investissement à prévoir à court terme.
- Diversité : Des activités proposées dans l'affaire pour renforcer son chiffre d'affaires.
- Qualité de vie préservée : Pas de service le soir, congés les weekends non réservés, ainsi que 4 semaines de congés annuels.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 94.000 Euros pour l'exercice comptable 2021 ; cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 35.000 Euros.

Loyer annuel : 8 682 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|-----------|
| 282 000 € | 310 000 € | 293 000 € |
| € | € | € |
| 74 000 € | 83 000 € | 69 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.