

Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Restaurant en Mayenne (53)

Annonce **C1127106** postée le **05/avril/2022**

Description de l'activité

Cette affaire, de restauration du midi en semaine et épicerie, est bien placée à l'entrée de son village. Elle bénéficie de nombreuses places de parking à proximité.

Le restaurant est ouvert uniquement le midi en semaine et parfois le week-end sur commande pour des groupes de clients d'un effectif supérieur à 20 personnes.

L'affaire développe un chiffre d'affaires HT de plus de 230 000 Euros dont 60 000 Euros pour l'épicerie.

Elle fonctionne avec le couple d'exploitants et une serveuse à temps plein.

Les atouts de l'affaire :

- Qualité de l'agencement et du matériel : Pas d'investissement à prévoir à court terme.
- Diversité : Des activités proposées dans l'affaire pour renforcer son chiffre d'affaires.
- Qualité de vie préservée : Pas de service le soir, congés les weekends non réservés, ainsi que 4 semaines de congés annuels.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 94.000 Euros pour l'exercice comptable 2021 ; cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 35.000 Euros.

Loyer annuel : 8 682 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
282 000 €	310 000 €	293 000 €
€	€	€
74 000 €	83 000 €	79 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **117 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **29 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.