

Crêperie en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1127088** postée le **05/avril/2022**

Description de l'activité

Crêperie située Nord Loire Atlantique.

Bel emplacement dans le centre du village, sur axe passant et facilité de stationnement.

Parfait pour une reconversion.

Ticket moyen de 19 Euros et couverts journalier moyen de > 40.

EBER > 80 KEuros.

Possibilité de restaurer les 1er et 2e étage en appartement de fonction (450).

Marge de développement au vu des fermetures pour congés.

Atouts : Emplacement, développement, rentabilité, logement de fonction.

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 5 360 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
104 000 €	172 000 €	
€	€	
42 000 €	85 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **137 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nord en Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.