

Restaurant 35 couverts avec terrasse, Pau (64000)

Annonce **C1127080** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

Pau (64000) : A vendre restaurant bistrot dans une grande ville des Pyrénées-Atlantiques, idéalement situé dans un quartier touristique prisé.

Établissement agréable de 35 couverts en salle et 10 couverts en terrasse, bénéficiant d'une belle décoration actuelle et d'un matériel performant en cuisine, ainsi qu'une grande cave.

Fermé 2 jours par semaine et avec 5 semaines de congés annuels.

Prix modéré au regard de l'emplacement.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants ou pour une première acquisition.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
226 000 €	243 000 €	€
€	€	€
77 000 €	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **100 800 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.