

## Bar, Crêperie, Pizzeria, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Marignane (13700)

Annonce C1127032 postée le 04/avril/2022

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1 en centre-ville, sur un axe très fréquenté, salle de 70 places et 40 places en terrasse.  
Établissement de 130 m2.

Restauration uniquement le midi actuellement et à l'ardoise. Cuisine bien équipée et fonctionnelle.

Important volume de café, chocolat l'après-midi ainsi que vente de crêpes l'hiver en terrasse.

Horaires ; 8h-18h, congés annuel sur 5 semaines.

Ticket moyen de 20 Euros.

Aucun travaux à prévoir.

Pas de personnel à reprendre.

Affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 977 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Marignane (13700), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marignane : **34 515 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.