Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Crêperie, Pizzeria, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Marignane (13700)

Annonce **C1127032** postée le **04/avril/2022**

Description de l'activité

Emplacement N°1 en centre-ville, sur un axe très fréquenté, salle de 70 places et 40 places en terrasse. Établissement de 130 m2.

Restauration uniquement le midi actuellement et à l'ardoise. Cuisine bien équipée et fonctionnelle.

Important volume de café, chocolat l'après-midi ainsi que vente de crêpes l'hiver en terrasse.

Horaires ; 8h-18h, congés annuel sur 5 semaines.

Ticket moyen de 20 Euros.

Aucun travaux à prévoir.

Pas de personnel à reprendre.

Affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 21 977 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marignane (13700), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marignane : **34 515 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.