

## Bar, Bar, vin, Organisation de réception, Restaurant du midi dans la Drôme (26)

Annonce C1127024 postée le 04/avril/2022

### Description de l'activité

---

Vente dans la Drôme, près d'un centre d'affaires, restaurant du midi et cabaret proposant des formules de dîners spectacle sur réservations.

La surface totale de 650 m<sup>2</sup> avec un grand parking permettra aux repreneurs de proposer différentes animations événementielles.

La structure toute équipée est en totale conformité avec les normes en vigueur pour l'accueil du public (avis favorable de la commission de sécurité). Elle offrira un potentiel hors norme aux successeurs.

Le loyer est très raisonnable compte-tenu de l'emplacement et de la superficie exploitable.

Un apport minimum de 100 K€uros est souhaitable, possibilité de mettre en place un crédit vendeur.

### Affaire du midi uniquement

**Surface commerciale :** 650 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 32 400 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.