Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Traiteur, Bar, Restaurant du midi licence IV en Mayenne (53)

Annonce **C1126578** postée le **01/avril/2022**

Description de l'activité

Ce restaurant du midi, avec Licence IV, est bien situé au centre de son village, sur la place principale avec de nombreuses places de parkings.

Il est tenu par un couple d'exploitants qui n'exploite pas la Licence IV et travaille du mardi au vendredi.

Il peut accepter de travailler le week-end que sur réservation de la part de groupes.

Les atouts de l'affaire :

- Qualité de vie préservée : Fermetures tous les soir et les samedi et dimanche, ainsi que 4 semaines de congés annuels.

- Rentabilité : L'affaire développe un CA HT de plus de 130 000 Euros pour l'exercice comptable 2020 et un excédent brut d'exploitation avant rémunérations et cotisations des exploitants de plus de 50 000 Euros.

- Salariés : Pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce.

- Logement avec deux chambres et jardin.

- Patrimoine : La marge actuelle développée par ce commerce permet d'envisager l'acquisition des murs de l'exploitation, de son logement et ainsi de faire une opération patrimoniale pour les acquéreurs ; cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 20.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**
Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 9 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
135 000 €	166 000 €	146 000 €
€	€	€
43 000 €	71 000 €	55 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**75 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**19 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.