

Boulangerie, Pâtisserie en Vendée (85)

Annonce **C1126567** postée le **01/avril/2022**

Description de l'activité

PRIX à environ 60% du CA pour cette BOULANGERIE PÂTISSERIE en Vendée / Mer , sur un axe routier et en station balnéaire.

A Développer !

sans salarié

Logement avec cour et 2 garages.

Affaire avec potentiel de développement, il y a mieux à faire !

Possibilité d'acquérir les murs pour capitaliser

VENDU cause RETRAITE

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	166 000 €
EBE en 2021	61 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	102 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	134 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	41 000 €

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.