

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur de 168 m2 en Seine et Marne dans une rue commerçante du centre-ville (77)

Annonce **C1126368** mise à jour le **05 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne (77) : A vendre murs et fonds d'une boucherie/ charcuterie/ traiteur/ vente à emporter, affaire de confort tenue en couple depuis 35 ans, située dans une rue commerçante du centre-ville.

Le magasin dispose d'un grand laboratoire en arrière-boutique d'environ 35 m<sup>2</sup> avec extraction, et bénéficie d'une organisation agréable avec 1 journée complète et 2 demi-journées de fermeture par semaine, ainsi que 8 semaines de congés annuelles.

Chiffre d'affaires : 351 000 €.

Possibilité de créer 2 T2 à l'étage pour mise en location.

Prix du fonds : 92 000 €.

Prix des murs : 165 000 €, offrant une opportunité idéale pour un couple recherchant une affaire stable avec un potentiel d'investissement supplémentaire.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 168 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 829 €

### Éléments chiffrés :

CA	351 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **257 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **165 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.