

Boucherie, Charcuterie, Traiteur de 168 m2 en Seine et Marne dans une rue commerçante du centre-ville (77)

Annonce **C1126368** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : A vendre murs et fonds d'une boucherie/ charcuterie/ traiteur/ vente à emporter, affaire de confort tenue en couple depuis 35 ans, située dans une rue commerçante du centre-ville.

Le magasin dispose d'un grand laboratoire en arrière-boutique d'environ 35 m2 avec extraction, et bénéficie d'une organisation agréable avec 1 journée complète et 2 demi-journées de fermeture par semaine, ainsi que 8 semaines de congés annuelles.

Chiffre d'affaires : 351 000 €.

Possibilité de créer 2 T2 à l'étage pour mise en location.

Prix du fonds : 92 000 €.

Prix des murs : 165 000 €, offrant une opportunité idéale pour un couple recherchant une affaire stable avec un potentiel d'investissement supplémentaire.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 168 m²

Loyer annuel : 10 829 €

Éléments chiffrés :

CA	351 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	257 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	165 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.