Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant, Bagnoles de l'Orne Normandie dans une zone touristique (61140)

Annonce **C1126265** postée le **30/mars/2022**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un hôtel - bar - restaurant situé au cœur de la ville touristique de Bagnoles de l'Orne (61) bénéficiant d'un emplacement en angle de rue avec parking privé.

Locaux composés d'une réception avec bar et salon, salle de restaurant lumineuse de près de 100 m²(64 couverts), salle petit déjeuner, cuisine spacieuse et bien équipée et belle terrasse 30 couverts.

20 chambres d'hôtel spacieuse 3 étoiles.

Logement de fonction T3.

Affaire aux normes.

Équipe stable en place.

Chiffre d'affaires élevé.

Excellente rentabilité (EBER pour un couple hors période Covid de 200 000 €).

Hôtel restaurant pour une personne à la recherche d'une affaire rentable située dans une ville agréable, touristique et atypique.

Prix net vendeur : 790 000 + 3 % TTC (2,50 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **64**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Points fort :
- Parking privé.
- Bon emplacement.
- Excellente rentabilité.
- Logement.
- Ville agréable.

Loyer mensuel : 4 540 €

Éléments chiffrés :

EBE	200 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**813 700 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bagnoles de l'Orne Normandie (61140), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bagnoles de l'Orne Normandie : **2 400 (sos villages)**

Photos

















