

## Bijouterie, Horlogerie, Parfumerie, Accessoire dans le Calvados (14)

Annonce **C1126137** postée le **30/mars/2022**

### Description de l'activité

---

A VENDRE MAGASIN ARTICLES DE MARQUES / LUXE - CALVADOS - NORMANDIE - HYPER CENTRE - EMPLACEMENT No1 -

Cette boutique propose des accessoires et produits de luxes, avec contrat exclusif de distribution.

Elle se situe dans une rue avec un gros flux client.

Elle bénéficie d'une forte notoriété et elle est très prisée par les amateurs de ces produits de grandes marques, c'est une activité pérenne et sécurisante.

Elle peut correspondre parfaitement à une reconversion.

Le loyer est modéré 2.4%.

Libre de personnel.

CA 2023 : 196.265 / EBER 64 K .

PRIX du Fonds de Commerce : 159.500 Honoraires Agence Inclus

**Loyer annuel : 4 422 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
196 000 €	224 000 €	196 000 €
€	€	€
57 000 €	72 000 €	64 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **45 500 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**