

Bar, Sandwicherie / Snack, Loto, Presse, Tabac 35 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1126134** postée le **25/mai/2022**

Description de l'activité

Vente BAR - TABAC - PRESSE situé bordure axe pénétrant centre-ville proximité Lycées - Stationnement facile. Affaire exploité par une personne seule, idéal reprise en couple pour développement Snacking et Sandwichs (forte demande). Bail avec faible mensuel. Capacité intérieure d'environ 35 places + 10 en terrasse Ouverture 6h30 à 19h30 + coupure 2h l'après midi pendant les vacances scolaires Fermeture dimanche et fériés Aucun contrat brasseur. Prévoir travaux d'embellissement - Normes PMR OK Commission tabac 45 k EBE 43 K - Prix de cession : 188.000 Apport personnel nécessaire d'environ 60 k

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer annuel : 9 430 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
85 000 €	76 000 €	67 000 €
€	€	€
40 000 €	29 000 €	23 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.