Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Sandwicherie / Snack, Loto, Presse, Tabac 35 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1126134** postée le **25/mai/2022**

Description de l'activité

Vente BAR - TABAC - PRESSE situé bordure axe pénétrant centre-ville proximité Lycées - Stationnement facile. Affaire exploité par une personne seule, idéal reprise en couple pour développement Snackinget Sandwichs (forte demande). Bail avec faible mensuel. Capacité intérieure d'environ 35 places + 10 en terrasse Ouverture 6h30 à 19h30 + coupure 2h l'après midi pendant les vacances scolaires Fermeture dimanche et fériés Aucun contrat brasseur. Prévoir travaux d'embellissement - Normes PMR OK Commission tabac 45 k EBE 43 K - Prix de cession : 188.000 Apport personnel nécessaire d'environ 60 k

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer annuel : 9 430 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
76 000 €	67 000 €	€
€	€	€
29 000 €	23 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**80 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**44 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.