

## Bar, Sandwicherie / Snack, Loto, Presse, Tabac 35 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1126134** postée le **25/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Vente BAR - TABAC - PRESSE situé bordure axe pénétrant centre-ville proximité Lycées - Stationnement facile. Affaire exploité par une personne seule, idéal reprise en couple pour développement Snackinget Sandwichs (forte demande). Bail avec faible mensuel. Capacité intérieure d'environ 35 places + 10 en terrasse Ouverture 6h30 à 19h30 + coupure 2h l'après midi pendant les vacances scolaires Fermeture dimanche et fériés Aucun contrat brasseur. Prévoir travaux d'embellissement - Normes PMR OK Commission tabac 45 k EBE 43 K - Prix de cession : 188.000 Apport personnel nécessaire d'environ 60 k

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Loyer annuel** : 9 430 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
83 000 €	85 000 €	76 000 €
€	€	€
46 000 €	40 000 €	29 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **52 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**