

## Laboratoire avec commerce ambulant de pâtisserie - traiteur dans le Calvados (14)

Annonce **C1126133** postée le **30/mars/2022**

### Description de l'activité

---

Vente LABORATOIRE DE PATISSERIE - TRAITEUR avec vente sur les marchés privilégiés de la Côte Normande.

100 m2 de laboratoire aux normes, équipé avec du matériel récent.

Entreprise présente depuis + de 30 années avec une fidèle clientèle locale et Parisienne .

Bail commercial neuf avec faible loyer de 1600 mensuel avec logement de fonction de 80m2 (2chambres).

Etablissement exploité en couple. Aucun personnel à reprendre.

2 jours de congé hebdo + 10 semaines annuelles.

Aucun contrat fournisseur - Aucun portage, actuellement 100% du CA sur les marchés.

Contrat EDF avec TARIF privilégié BLEU.

Nombreuses perspectives de développement.

CA 2019 annuel 200 k - EBE 70 K

Prix de cession 112.000

**Loyer annuel : 19 200 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
198 000 €	€	
€	€	
70 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **65 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**