

Terminal de cuisson, presse, loto, PMU dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1125918** postée le **29/mars/2022**

Description de l'activité

Terminal de cuisson, presse, loto, FDJ situé en entrée de station balnéaire et entouré de commerces moteurs avec des stationnements.

Matériel récent.

La clientèle apprécie notamment la cuisson qui s'effectue dans le magasin ainsi que la possibilité de déjeuner sur place et d'un accès à la presse et au PMU.

Ce fonds de commerce correspondrait à un couple pour une première installation, dans un secteur d'activité en plein expansion dont la facilité d'exploitation et la rentabilité ne sont plus à démontrer.

Les futurs repreneurs sont donc certains de réussir compte tenu des éléments probants.

Loyer annuel : 14 049 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
163 000 €	184 000 €	196 000 €
€	€	€
52 000 €	72 000 €	68 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **49 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.