

## Restaurant, Bar licence IV 90 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1125832** mise à jour le **07 avril 2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant atypique en ville (17).

Attention COUP DE COEUR ASSURÉ ! Centre d'une grande ville de Charente-Maritime, cadre atypique absolument exceptionnel pour cette affaire, entre terre et rivière. Capacité de 90 places, plus 30 en terrasse. Cuisine actuellement orientée "bistronomique" Parfait pour un couple de restaurateurs aguerris, avec gros potentiel de développement bar / bar ambiance si souhaité (Licence IV attenante). Vente des murs de façon conjointe et impérative (899 000 € FAI, autofinancés par les loyers). CA HT moyen (hors période COVID) oscillant entre 700000 et 1 000 000 Euros, bon niveau de rentabilité. Plus d'infos sur demande, surprise assurée !

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	849 000 €
EBE en 2021	250 000 €
Res. net en 2021	126 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **596 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**