

Local commercial Epicerie, Fromagerie, Primeur, Grenoble (38000)

Annonce **C1125772** mise à jour le **07 avril 2022**

Description de l'activité

ISERE (38) - A proximité immédiate de Grenoble, laissez vous séduire par cette fromagerie, primeur et épicerie bénéficiant d'un excellent emplacement sur une place commerçante.

Vous êtes à la recherche d'une affaire saine ? Cette superbe fromagerie, primeur et épicerie est faite pour vous ! Son emplacement associé à un grand parking sur le devant du local lui permettent de réaliser chaque année une belle rentabilité, liant projet professionnel avec sérénité.

Les points positifs de cette fromagerie, primeur et épicerie sont encore nombreux. En effet, la boutique de 60m2 se compose de 40m2 de surface commerciale aménagée avec du matériel de qualité, d'un bureau, de WC. Le magasin bénéficie également d'un garage attenant de 18m2.

Très faible loyer : 10.500 à l'année

Le fonds de commerce est proposé à la vente au prix de 242 000 Honoraires agence inclus

(10% TTC à la charge de l'acquéreur)

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 880 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €**

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.