

## Immeuble, usage bureautique r+4, Beb Lassal

Annonce **C1125701** postée le **28/mars/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre un immeuble à usage bureautique réparti sur 4 niveaux de 150 m<sup>2</sup> bâtie pour chaque niveau sur un terrain de 179 m<sup>2</sup> situé en plein centre-ville à Beb Lassal- El Omrane.

L'immeuble correspond à toute activités bureautique dans un emplacement stratégique, sécurisé et près de toutes commodités se composant de : - Rez de chaussée : Une cafétéria de 50 m<sup>2</sup> et un appartement s+2.

- Les 3 étages sont identiques de 150 m<sup>2</sup> chacune en open space avec un bloc sanitaire et une kitchenette.

-Le 4e étage de 90 m<sup>2</sup> réparti sur 2 pièces ; local technique, bloc sanitaire et une terrasse.

Les bureaux sont bien équipés de la climatisation centrale, fibre optique et du système télésurveillance.

L'ascenseur est pré-installé.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **431 634 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Tunisie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**