

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1125625** postée le **28/mars/2022**

### Description de l'activité

---

Bar - tabac en sud Loire Atlantique, bel emplacement dans le centre du village, sur axe passant et facilité de stationnement.

Unique carotte sur la commune.

CA > 200 KEuros.

EBER : 95 KEuros.

Commission tabac net : 70 KEuros.

Belle marge de développement : Pizza, clé minute, photo identité.

Atouts : Emplacement, développement, logement de fonction.

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 239 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
225 000 €	234 000 €	244 000 €
€	€	€
103 000 €	114 000 €	112 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**