Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1125625** postée le **28/mars/2022**

Description de l'activité

Bar - tabac en sud Loire Atlantique, bel emplacement dans le centre du village, sur axe passant et facilité de stationnement.

Unique carotte sur la commune.

CA > 200 KEuros.

EBER : 95 KEuros.

Commission tabac net : 70 KEuros.

Belle marge de développement : Pizza, clé minute, photo identité.

Atouts : Emplacement, développement, logement de fonction.

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 22 239 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
234 000 €	244 000 €	233 000 €
€	€	€
114 000 €	112 000 €	92 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**313 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.