Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 20 couverts avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1125418** postée le **25/mars/2022**

Description de l'activité

Bar - brasserie - snacking de jour et de semaine.

Cet établissement sert en moyenne 20 couverts le midi autour d'une carte facile à gérer même pour un non pro.

L'activité café (8 kilos semaine) et limonade font vivre l'établissement toute la journée.

La terrasse sur le devant est très agréable, joli visuel sur tout l'établissement.

Affaire à l'année pour une qualité de vie préservée.

EBE : 60.000 Euros en conservant l'année sans Covid.

Fermé le samedi, le dimanche et les jours féries pour se détendre.

Murs en option à 236.500 Euros finançables sur 15 ans avec le déjà budgétisé dans les charges.

Idéal 1ère ou dernière affaire pour travailler avec peu de personnel.

L'océan à une heure pour le week-end., etc.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2020	121 000 €
EBE en 2020	36 000 €
Nb pers. en 2020	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**156 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**239 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.