

## Bureaux / Locaux professionnels, 541 m2, Pau (64000)

Annonce **C1125391** postée le **25/mars/2022**

### Description de l'activité

---

Dans un ensemble immobilier de bureaux et au milieu d'un parc arboré à vendre un immeuble type Villa, en R+2 plus combles d'une surface de 541m2 environ. Cette Villa se compose :D'un sous sol avec chaufferie et locaux d'archives / informatique. D'un rez de chaussée avec bureaux, cuisine et sanitaires. De deux étages avec bureaux et sanitaires. D'un grenier aménagé en salle de réunions. Les 12 places de parkings, dont 10 en sous sol et deux aériens. Charme de l'ancien : hauteur sous plafond, moulures, parquets, cheminées. Accessibilité :A64 - Sortie 10 'Pau centre' à 7minGare Sncf de Pau à 10minAéroport Pau-Pyrénées à 20minBus Idelis ligne T3 permettant de rejoindre le centre-ville en 5min. Prix de vente Hors Droits et Taxes : 800 000 HD

**Surface commerciale** : 541 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 541 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **530 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 761 €**

Montant honoraires : **30 %**

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---



