

## Carterie, Librairie, Papétrie, Presse, 160 m2 dans l' Hérault dans une rue commerçante (34)

Annonce **C1125345** postée le **25/mars/2022**

### Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une maison de la presse située dans une rue très commerçante, au cœur d'une commune de l'Hérault (34).

L'activité est pérenne et régulière depuis plus de 15 ans.

Belle surface commerciale avec réserve ; le tout représente une superficie totale de 160 m2. L'agencement est de qualité et optimisé.

Le système d'encaissement est assuré par deux caisses avec un logiciel spécialisé pour la librairie.

Fonds de commerce 'clé en main'.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 733 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023      |
|-----------|-----------|-----------|
| 419 000 € | 336 000 € | 344 000 € |
| €         | €         | €         |
| 78 000 €  | 23 000 €  | 61 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **186 000 €** FAI

### Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.