

Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1125249** postée le **24/mars/2022**

Description de l'activité

74 - Bar Restaurant licence 4 sur la place du village ouvert à l'année avec une forte clientèle de tourisme vert l'été(randonneurs,cyclistes) Belle surface de 95m2 comprenant 45 places intérieur et 30 places en terrasse. Loyer attractif pour cette affaire tenue depuis 25 ans par un couple. Vente pour départ à la retraite, affaire à développer par les futurs repreneurs. Possibilité de logement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 112 m²

Loyer annuel : 11 629 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-----------|
| CA | 155 000 € |
|----|-----------|

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **218 104 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.