

Brasserie, Restaurant dans l' Hérault (34)

Annonce **C1125229** postée le **24/mars/2022**

Description de l'activité

Hérault. Vente restaurant saisonnier.

Ce restaurant exploité par un couple en fin de carrière possède un fort potentiel de développement.

Il jouit d'une très bonne clientèle d'habitues grâce à la qualité des matières premières utilisées. Par ailleurs, sa situation dominante exceptionnelle lui octroie un point de vue unique sur l'étang de Thau, face à Sète.

Salle principale très lumineuse et chaleureuse avec déco de qualité.

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 9 048 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
174 000 €	143 000 €	146 000 €
€	€	€
74 000 €	50 000 €	58 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.