

Bar, Loto, Tabac avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1125070** postée le **23/mars/2022**

Description de l'activité

Cette affaire d'angle, située au centre d'une commune du littoral, a beaucoup de charme.

Elle bénéficie d'une terrasse bien exposée, de 2 belles salles aux agencements récents et d'un matériel complet et récent.

Elle est fermée un jour par semaine et 3 semaines pour congés.

Affaire idéale pour une personne disposant d'un apport de 40.000 Euros.

Les plus :

- Axes de progression en développant des soirées à thème.
- Bail récent et petit loyer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 11 400 €

Éléments chiffrés :

	2020	2022
108 000 €	€	
€	€	
37 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.