

Restaurant - crêperie dans les Pyrénées Orientales dans une station de ski (66)

Annonce **C1125059** postée le **23/mars/2022**

Description de l'activité

Restaurant - crêperie situé dans le centre d'une station des ski réputée des Pyrénées Orientales et doté d'un bon visuel.

Cet établissement est très bien équipé.

Le chiffre d'affaires est réalisé sur 9 mois d'activité, en haute saison.

Ce restaurant réalise entre 300 et 400 couverts par jour.

L'établissement dispose de 130 places assises, la cuisine est fonctionnelle.

L'appartement de 150m² situé au dessus du restaurant est un avantage non négligeable pour les futurs repreneurs.

La vente des murs est indissociable du fonds de commerce au prix de 550.000 Euros.

Nombre de places en salle : **400**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 498 000 € | 628 000 € | € |
| € | € | € |
| 159 000 € | 221 000 € | 173 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 4 € | 6 € | € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **275 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **550 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.