

## Restaurant dans la Loire (42)

Annonce **C1125052** postée le **25/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Emplacement No1 d'un ville moyenne de la Loire. Visibilité très importante avec de nombreuses places de parking. Entrée de la commune sur la départementale 82. Au coeur de la plus importante zone commerciale du secteur avec de nombreux commerces et entreprises. Nombreuses enseignes sous franchise dans le secteur. Espace de près de 500M2 pouvant accueillir un changement de destination commerciale. Attention fermeture en 2020 durant 4mois et demi.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 480 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 54 772 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
654 000 €	434 000 €	
€	€	
105 000 €	98 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **396 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **158 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**