

2 boulangeries - pâtisseries dans le Puy de Dôme (63)

Annonce **C1124765** postée le **22/mars/2022**

Description de l'activité

A Saisir, baisse de prix / Vente Boulangerie Pâtisserie moins de 30 minutes de Clermont , avec 2 points de vente.

Grosse rentabilité , CA> 675 K - EBE 150 K

Production centralisée sur un seul site. L'autre boutique, dans la même ville, est juste un point de vente.

Ces deux établissements disposent de très bons emplacements avec une forte visibilité et une grande notoriété. Un des 2 magasins exploite une terrasse et propose du snacking .

Logement de fonction

Équipe en place pour l'exploitation, 9 salariés, les gérants interviennent sur les magasins selon les besoins en cas d'absence ou de surcroît d'activité.

Loyer annuel : 32 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 741 000 € | 681 000 € | 774 000 € |
| € | € | € |
| 212 000 € | 150 000 € | 99 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.