Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 32 couverts avec terrasse dans l' Aisne (02)

Annonce **C1124552** postée le **21/mars/2022**

Description de l'activité

Belle ville de l'Aisne dans la partie historique de la cité, restaurant de cuisine traditionnelle dans une ambiance cosy.

Capacité de la salle de 32 couverts et belle terrasse très bien exposée d'environ 40 couverts.

Emplacement au pied d'un site historique très fréquenté.

Organisation actuelle entre 9 et 10 services par semaine selon la saison.

Outil de travail en parfait état et très bien conçu après travaux.

Belle affaire pour un professionnel de la cuisine qui va pouvoir bénéficier d'un emplacement de 1er ordre assurant le passage et la fréquentation de l'établissement.

Affaire qui dispose d'une Licence IV non exploitée en bar à ce jour.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 8 693 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
194 000 €	307 000 €	
€	€	
74 000 €	80 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**192 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**77 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aisne, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.