

## Discothèque dans la Marne (51)

Annonce C1124241 postée le 17/mars/2022

### Description de l'activité

---

Marne (51) : A vendre une discothèque qui existe depuis plus de 50 ans qui a évolué avec son temps.

Il est toujours possible d'avoir de multiples ambiances (disco, rock, hip-hop, etc) car l'établissement dispose de plusieurs pistes de danse et de salles privatisables pour des anniversaires ou des karaokés.

Les salles sont agrémentées de banquettes mais on peut aussi, tranquillement siroter son verre au(x) bar(s) sur des tabourets hauts.

La discothèque est équipée de plusieurs postes de DJ, de caisses automatisées, d'équipements électroniques pour contrôler les entrées et les sorties.

Une cave permet de stocker les boissons et les frigos et machines à glaçons rafraîchissent les cocktails ou le champagne.

Bien évidemment, l'établissement est aux normes (commission de sécurité de décembre 2019) et dispose d'un salon fumeurs ventilé permettant aux amateurs de cigarettes et autres cigares de passer leurs envies de nicotine à l'abri et sans ressortir des lieux.

Les murs permettent d'envisager des extensions de l'activité.

Les ouvertures sont équipées de système antieffraction et les fenêtres de double vitrage.

Possibilité d'installer un logement de fonction à proximité des loges déjà dotées de sanitaires indépendants.

Les nombreux stationnements autour absorberont sans souci un flux de clientèle en nette progression.

Possibilité de racheter les parts de la SARL assurant l'exploitation et celles de la SCI détenant les murs.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 440 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Aux normes.
- Plusieurs pistes et salles.

**Éléments chiffrés :**

CA en 2020	8 000 €
------------	---------

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **435 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Marne, Champagne-Ardenne**

## **Photos**

---

